



**WOHNUNG W1**

4 1/2 Zimmer-Wohnung mit Terrasse  
 und Gartenanteil



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,22 m <sup>2</sup> |
| Eltern              | 13,46 m <sup>2</sup> |
| Kind 1              | 11,94 m <sup>2</sup> |
| Kind 2              | 10,57 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC              | 9,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1,68 m <sup>2</sup>  |
| Diele/Garderobe     | 13,01 m <sup>2</sup> |
| Flur                | 4,26 m <sup>2</sup>  |
| Abstr.              | 1,23 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (zu 50%)   | 5,16 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche** **109,23 m<sup>2</sup>**

Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100



**JUNKER GMBH**  
 Wohnbau + Immobilien

Gerberstraße 9 | 88250 Weingarten