

# Weingarten

## NATURNAHE EIGENTUMSWOHNUNGEN



Unverbindliche Illustration



Ruhig Wohnen, Natur genießen  
und in Weingarten leben.



**JUNKER GMBH**  
Wohnbau + Immobilien

| Inhalt               |                   | Seite   |
|----------------------|-------------------|---------|
| Stadtplan            |                   | 03      |
| Weingarten           |                   | 04 – 05 |
| Lage                 |                   | 06 – 07 |
| Architektur          |                   | 08 – 09 |
| Wohnungsübersicht    |                   | 10 – 11 |
| Erdgeschoss          | Wohnung B1 – B3   | 12 – 14 |
| 1. + 2. Obergeschoss | Wohnung B4 – B9   | 15 – 17 |
| 3. Obergeschoss      | Wohnung B10 – B11 | 18 – 19 |
| Untergeschoss        |                   | 20 – 21 |



Die eigenen vier Wände in Weingarten ...

# Stadtplan



# Weingarten



Herrlich gelegen – Weingarten ist eine facettenreiche und harmonische Stadt zwischen Alb und Bodensee.

Kulturell bietet Ihnen die Große Kreisstadt ein vielseitiges Angebot: von einladenden Stadtfesten über ein reges Vereinsleben bis hin zu der traditionellen Fasnet ist für alle Generationen etwas dabei.

Weingarten wird Sie verzaubern mit seinem besonderem Charme. Nehmen Sie sich Zeit und entdecken Sie beispielsweise die zahlreichen charmanten Lokale mit unterschiedlichen Angeboten oder bummeln Sie gemütlich durch die kleinen bis großen Geschäfte im attraktiven Ortskern.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, ob mit dem Bus, der Bahn oder dem Auto Sie gelangen schnell und einfach an jedes Ziel.

Viel Sehenswertes wartet auf Sie ...



# Lage



Am Rande des Neubaugebietes wohnen Sie ruhig und naturnah aber vor allem in idealer Lage. Das großzügig angelegte Wohngebiet erreichen Sie über einen privaten Fußweg bzw. eine wenig befahrene Gasse.

Im Norden wird das Grundstück durch Wiesen und Felder begrenzt, was Ihre Wohnqualität zusätzlich erhöht. Sie wohnen im wahrsten Sinne des Wortes "im Grünen", des weiteren haben Sie alle Vorzüge einer Stadt. Das Stadtzentrum und alle wichtigen Einrichtungen erreichen Sie in nur wenigen Minuten bequem und einfach.

Auf dem nebenstehenden Lageplan können Sie die Ausrichtung und Anordnung des Bauprojektes gut erkennen. Alles in allem eine lebens- und liebenswerte Wohnlage.

Die Natur erleben und die Zeit genießen ...

# Lageplan





Ihr neues zu Hause wartet auf Sie ...



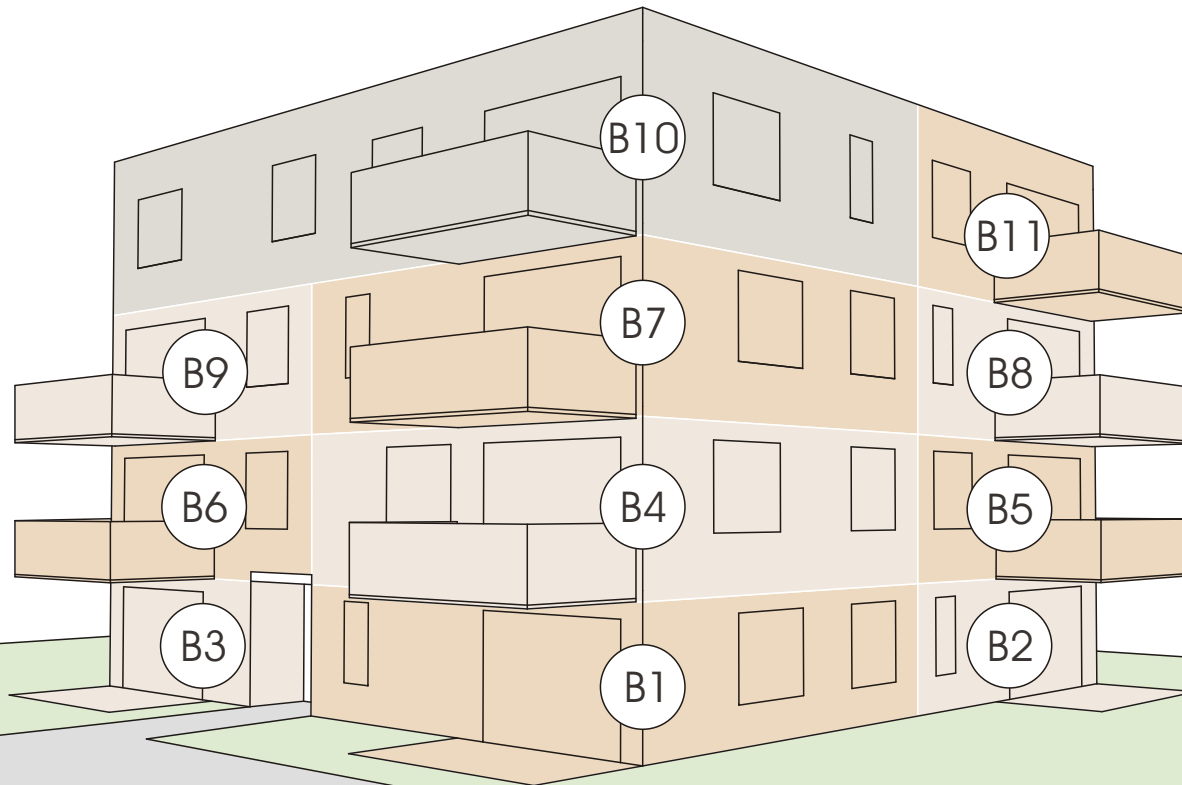


Die computergenerierte Darstellung vermittelt Ihnen einen ersten Eindruck über das Bauprojekt in der Kuenstraße. Die Architektur des geplanten Gebäudes präsentiert sich stilsicher und schlicht. Eine klare Linienführung vereint mit hellen Farben ergänzen das Zusammenspiel zu einem angenehmen und einladenden Wohnquartier. Die durch fachkundige Hand geplante Bebauung mit hochwertigen Baumaterialien und einer fortschrittlichen Bauweise wirkt nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft ansprechend und trägt damit zum Werterhalt bei. Wie bei allen unseren Bauprojekten können Sie zusätzlich Energiekosten sparen durch eine effiziente Bauweise.

Aber auch die kreative Raumgestaltung und besonders der moderne offene Wohn-, Ess- und Kochbereich sorgen für hohen Wohnkomfort und bietet Ihnen ein besonderes Wohnenerlebnis. Die großzügigen Glasflächen versorgen die Räume mit viel Licht und erzeugen eine angenehme Wohnatmosphäre. Zusätzlich erweitern die großzügigen Freiflächen den Wohnraum in der wärmeren Jahreszeit und durch die ideale Südwest Ausrichtung können Sie die Sonne bis in den Abend hinein genießen.

Das gesamte Konzept bietet Ihnen ausreichend Raum und Platz zum Entfalten und die Bauausführung gewährleistet, dass Sie auch im hohen Alter die Zeit zu Hause genießen können. Finden Sie Gefallen an diesem gut durchdachten Projekt und fühlen Sie sich in den eigenen vier Wänden rundum wohl.

# Wohnungszuordnung



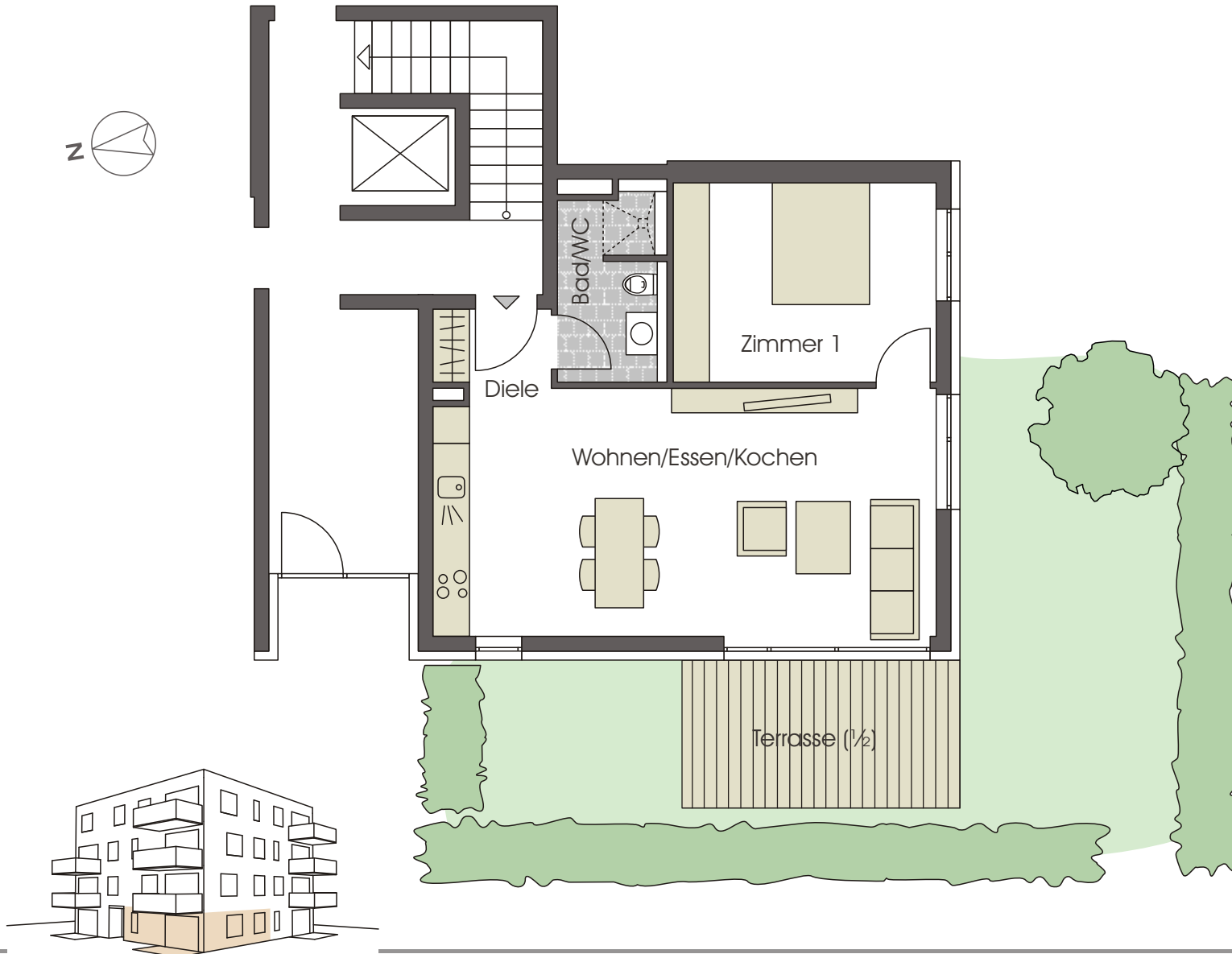
# Wohnungsübersicht

| WOHNUNGS-NR. | GESCHOSS             | ZIMMER | WOHNFLÄCHE            |
|--------------|----------------------|--------|-----------------------|
| B1           | Erdgeschoss (Garten) | 2½     | 61,71 m <sup>2</sup>  |
| B2           | Erdgeschoss (Garten) | 4½     | 94,69 m <sup>2</sup>  |
| B3           | Erdgeschoss (Garten) | 2½     | 54,33 m <sup>2</sup>  |
| B4           | 1. Obergeschoss      | 2½     | 61,70 m <sup>2</sup>  |
| B5           | 1. Obergeschoss      | 4½     | 94,69 m <sup>2</sup>  |
| B6           | 1. Obergeschoss      | 3½     | 65,00 m <sup>2</sup>  |
| B7           | 2. Obergeschoss      | 2½     | 61,70 m <sup>2</sup>  |
| B8           | 2. Obergeschoss      | 4½     | 94,69 m <sup>2</sup>  |
| B9           | 2. Obergeschoss      | 3½     | 65,00 m <sup>2</sup>  |
| B10          | 3. Obergeschoss      | 4½     | 112,82 m <sup>2</sup> |
| B11          | 3. Obergeschoss      | 4½     | 110,52 m <sup>2</sup> |

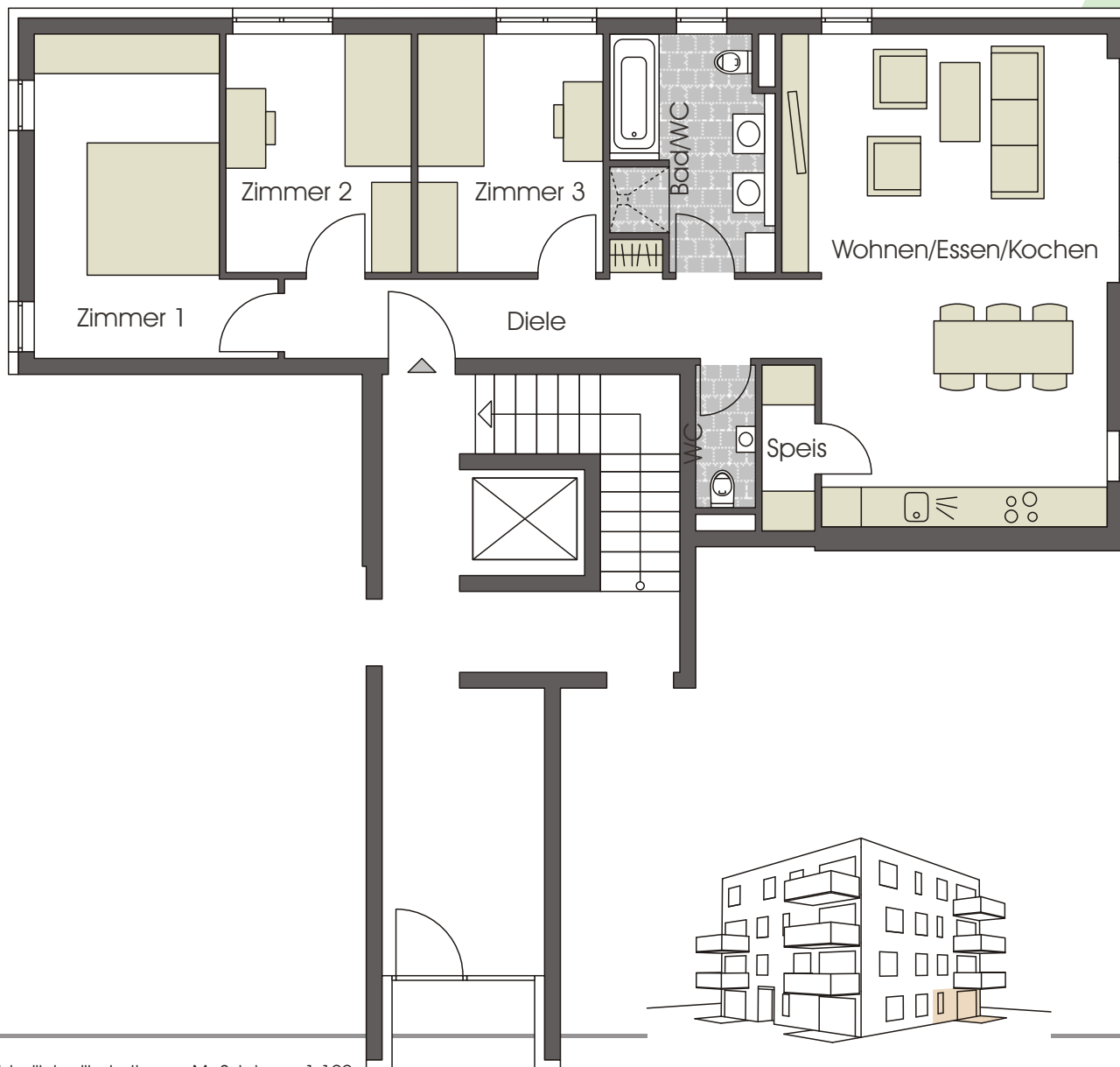


## WOHNUNG B1 2½ Zimmer

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,68 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 14,41 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC              | 5,76 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 2,33 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (½)        | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>61,71 m<sup>2</sup></b> |



## WOHNUNG B2 4½ Zimmer



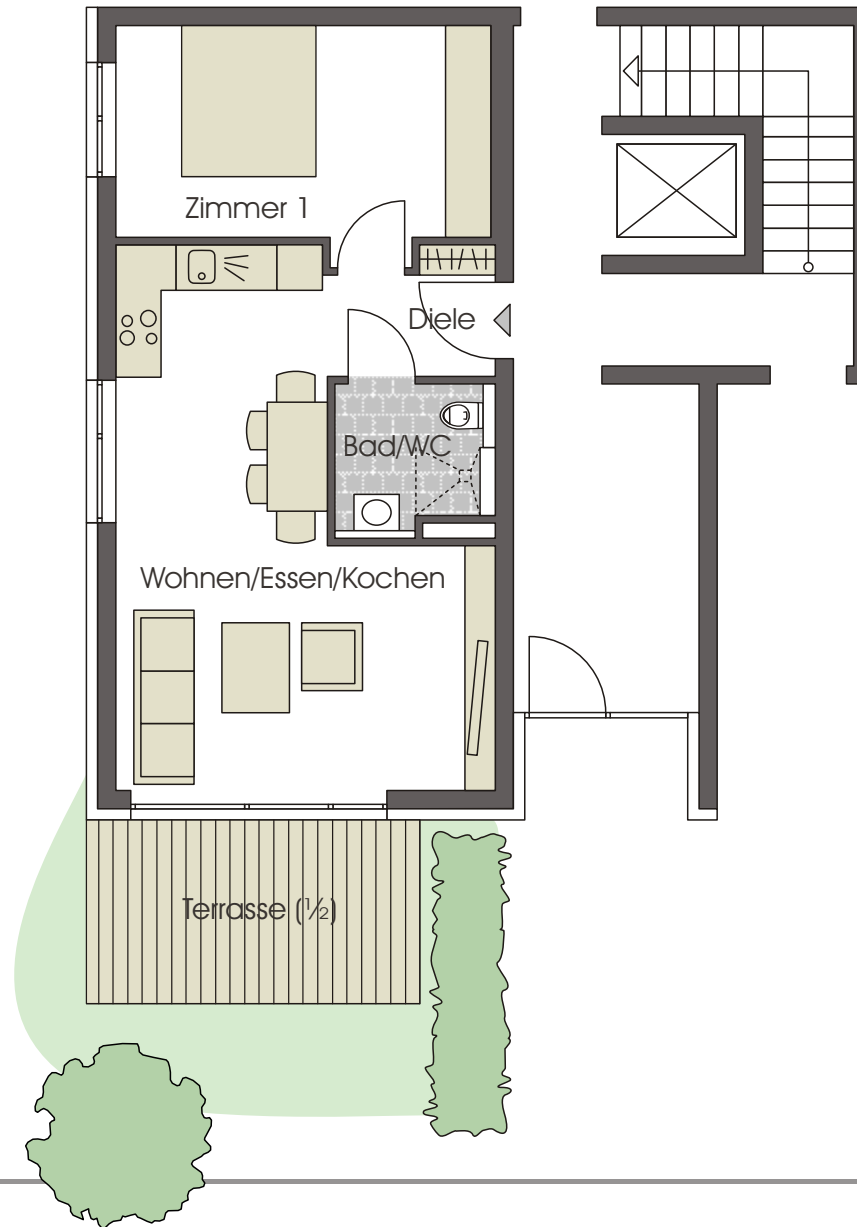
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,44 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 14,80 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2            | 10,09 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 3            | 10,09 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC              | 7,84 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 2,12 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 9,73 m <sup>2</sup>        |
| Speis               | 1,89 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (½)        | 5,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>94,69 m<sup>2</sup></b> |

## WOHNUNG B3

2½ Zimmer

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen   | 26,49 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1 mit Ankleide | 16,06 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC                | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| Diele                 | 2,98 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (½)          | 5,33 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 54,33 m<sup>2</sup>

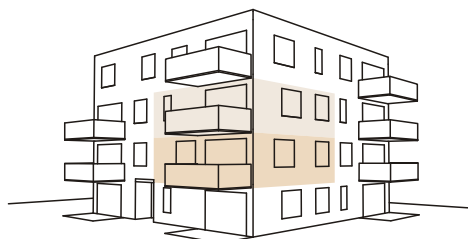
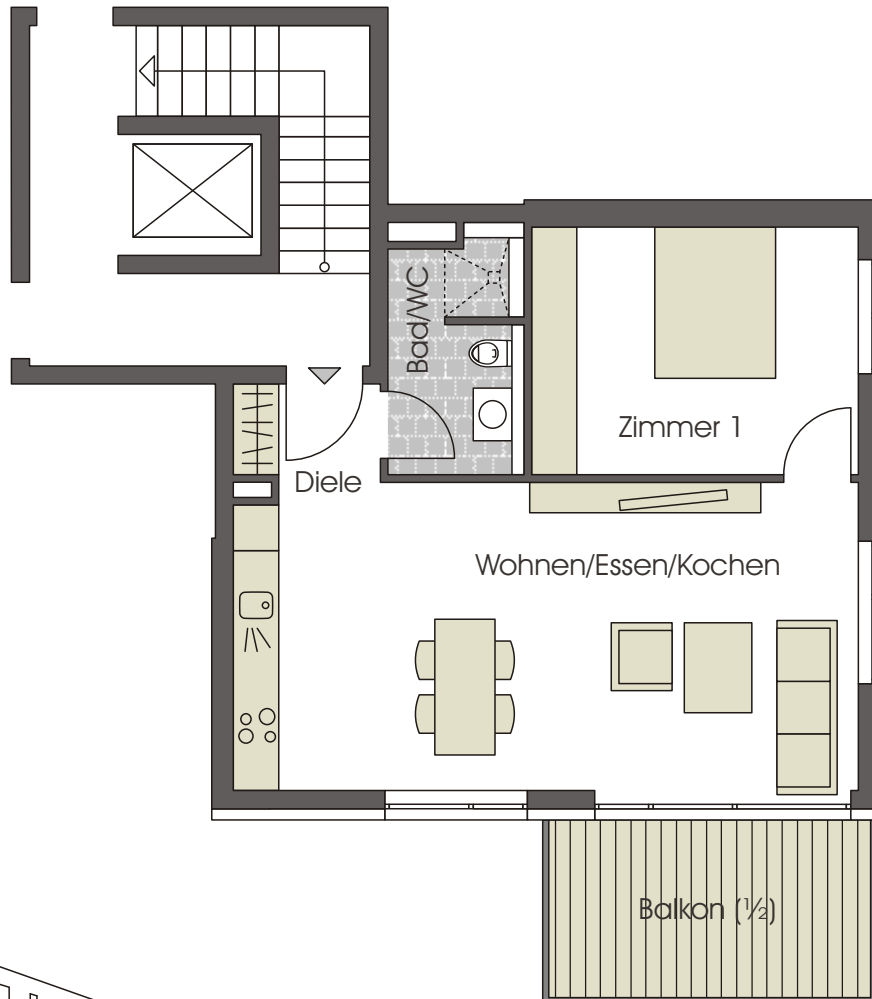


# 1. + 2. OBERGESCHOSS

# Haus B

## WOHNUNG B4 + B7 2½ Zimmer

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,68 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 14,41 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC              | 5,76 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 2,33 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (½)          | 5,52 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>61,70 m<sup>2</sup></b> |

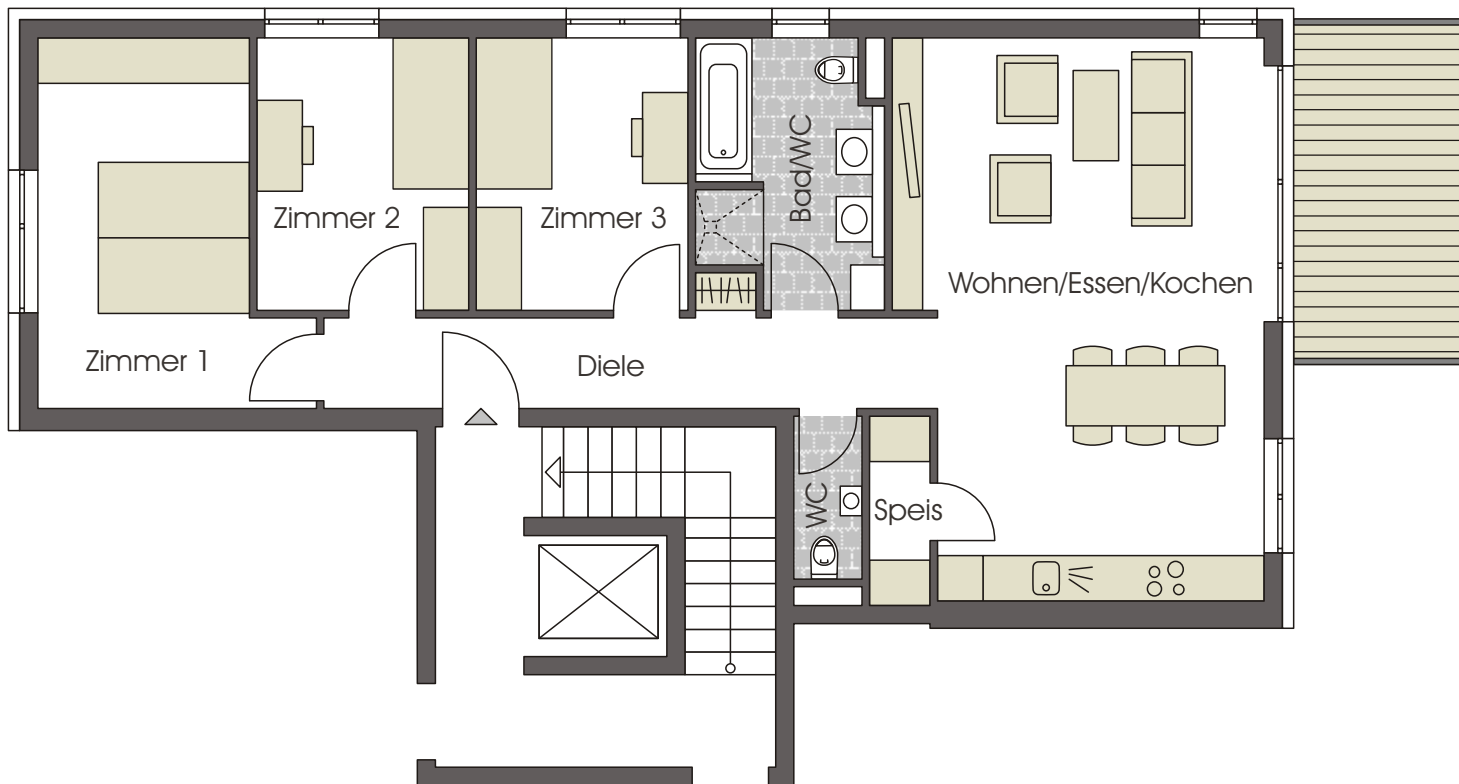


# 1. + 2. OBERGESCHOSS

# Haus B

## WOHNUNG B5 + B8

4½ Zimmer



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,44 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1            | 14,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2            | 10,09 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | 10,09 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC              | 7,84 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 2,12 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 9,73 m <sup>2</sup>  |
| Speis               | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (½)          | 5,69 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 94,69 m<sup>2</sup>

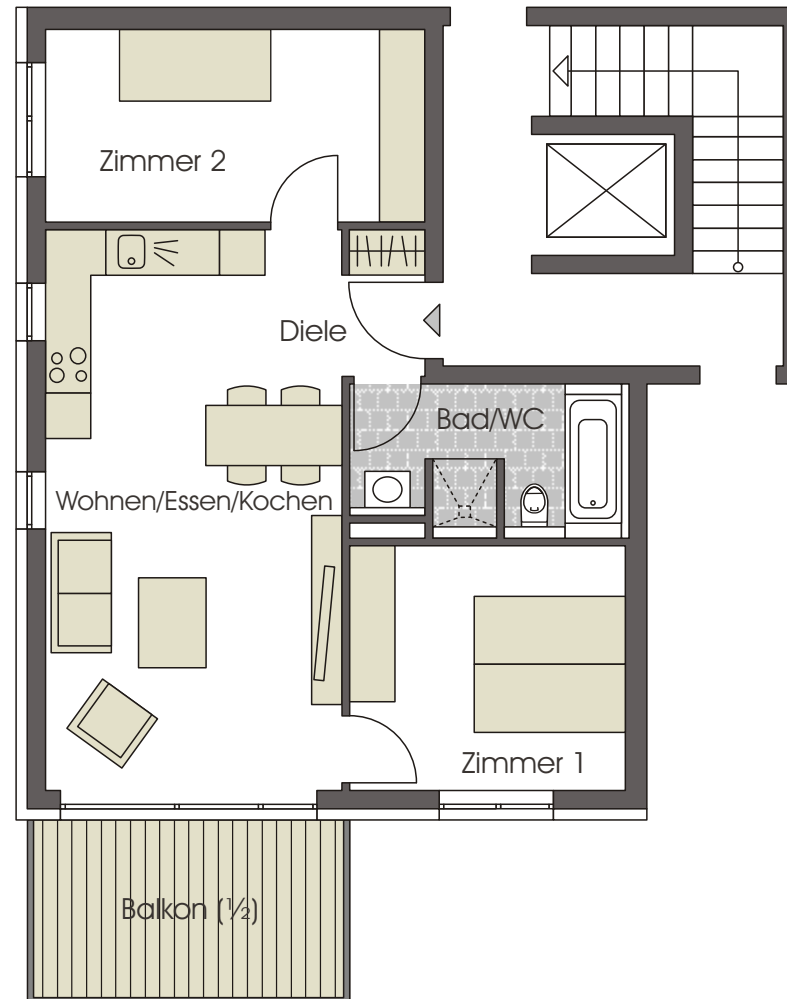




# 1. + 2. OBERGESCHOSS

# Haus B

## WOHNUNG B6 + B9 3½ Zimmer



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 25,79 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 12,32 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2            | 13,05 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC              | 6,57 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 1,94 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (1/2)        | 5,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>65,00 m<sup>2</sup></b> |

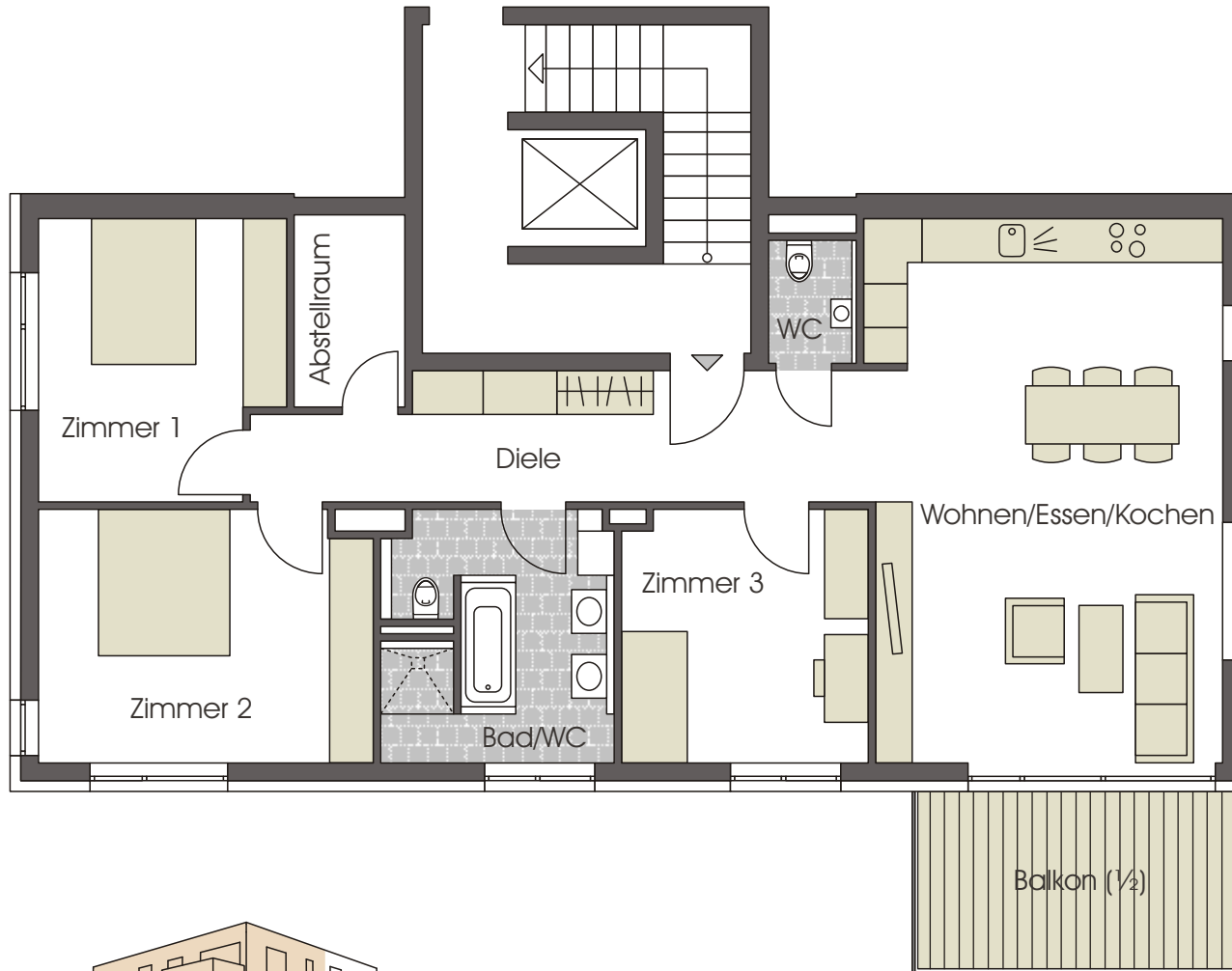


### 3. OBERGESCHOSS

# Haus B

## WOHNUNG B10

4½ Zimmer



|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 35,75 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1            | 12,59 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2            | 15,94 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3            | 11,61 m <sup>2</sup>        |
| Bad/WC              | 10,89 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 2,44 m <sup>2</sup>         |
| Diele               | 14,08 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 4,00 m <sup>2</sup>         |
| Balkon (½)          | 5,52 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>       | <b>112,82 m<sup>2</sup></b> |

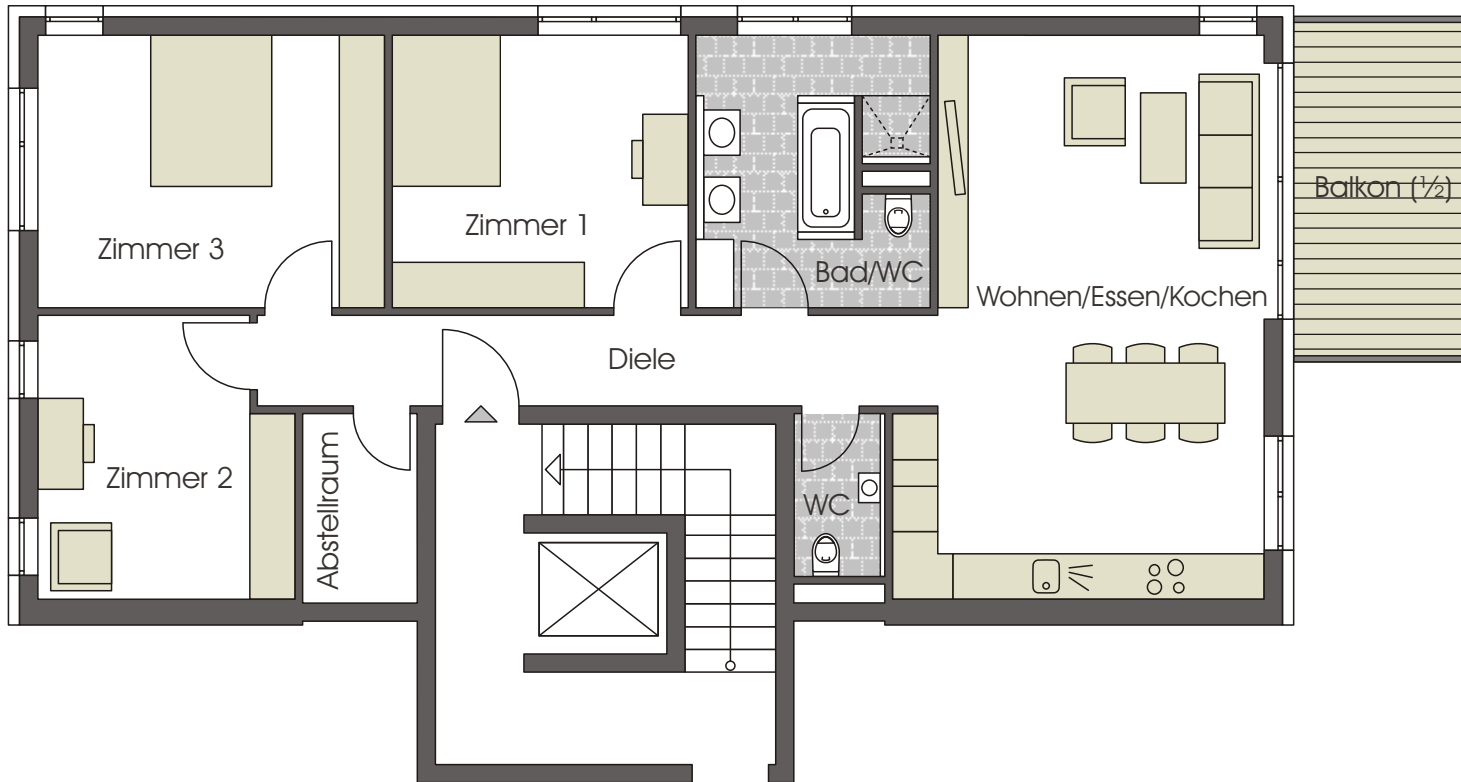


### 3. OBERGESCHOSS

# Haus B

## WOHNUNG B11

4½ Zimmer

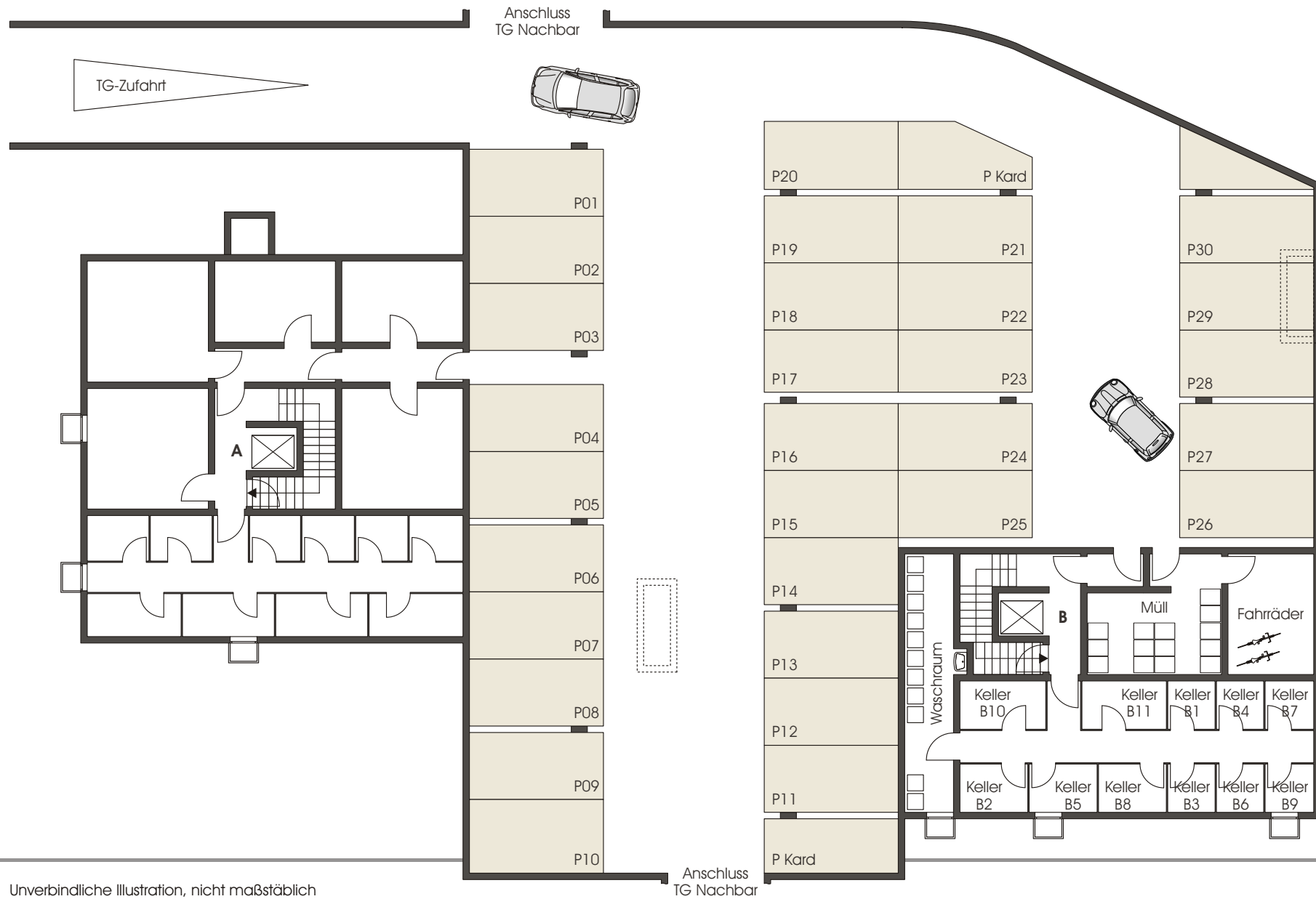


|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1            | 14,11 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2            | 12,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | 16,53 m <sup>2</sup> |
| Bad/WC              | 10,77 m <sup>2</sup> |
| WC                  | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | 10,79 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum         | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (1/2)        | 5,69 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** 110,52 m<sup>2</sup>



# UNTERGESCHOSS



# Haus B



In der Tiefgarage können Sie Ihr Auto sicher und trocken abstellen. Vom Stellplatz aus gelangen Sie dann ganz bequem in das Treppenhaus und von dort aus bringt Sie der Aufzug schnell und komfortabel in jede Wohneinheit.

Jeder Wohnung wird ein abgeschlossener Kellerraum im Untergeschoss zugewiesen, der Ihnen weiteren Platz und Raum bietet.

Zusätzlich steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein separater Raum für Fahrräder und Kinderwagen zur Verfügung.

Von erfahrener Architektenhand geplant – ein Untergeschoss das kaum Wünsche offen lässt und auf das Sie nicht mehr verzichten möchten.

Besonders wohnen und auf nichts verzichten ...





Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich vorzustellen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne stellen in diesem Fall die verbindliche Wiedergabe dar. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot inbegriffen. Darüber hinaus enthalten die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche.

Grundsätzlich sind Flächenangaben Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.



---

**JUNKER GMBH**  
Wohnbau + Immobilien

---

Gerberstraße 9  
88250 Weingarten

**Tel.** (07 51) 5 18 18  
**Mail** [info@junker-wohnbau.de](mailto:info@junker-wohnbau.de)  
**Net** [www.junker-wohnbau.de](http://www.junker-wohnbau.de)