



**JUNKER GMBH**  
Wohnbau + Immobilien

# WEINGARTEN

Wohnen in der Burachstraße

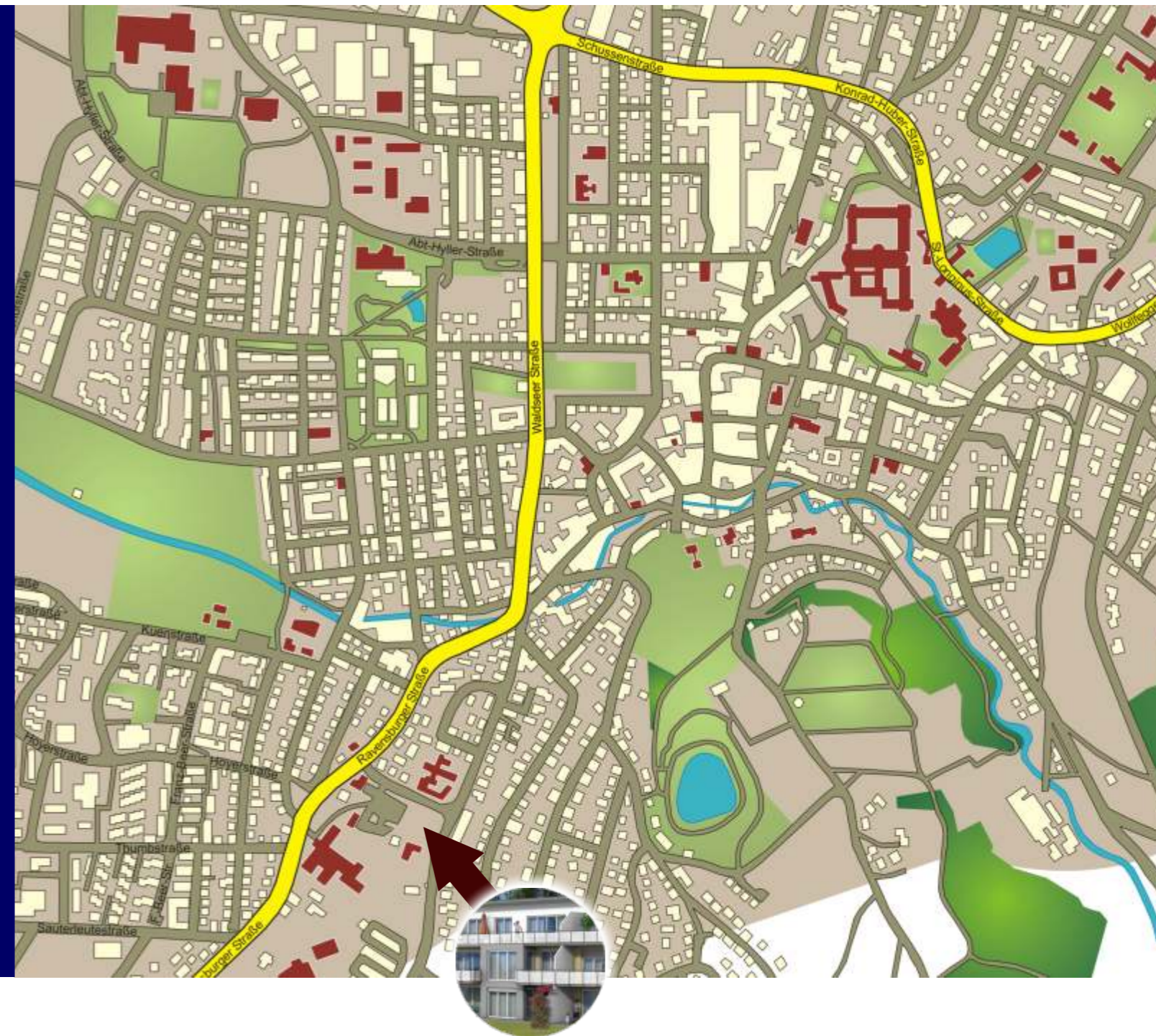
11 moderne Eigentumswohnungen



# BURACHSTRASSE 42: ZENTRAL IN WEINGARTEN WOHNEN

Hier kann man sich so richtig wohlfühlen. Das Stadtzentrum von Weingarten wartet mit allem auf, was man sich wünschen kann. Das kulturelle Angebot reicht vom zünftigen Stadtfest bis zur Opern- oder Theaterveranstaltung im Kultur- und Kongresszentrum. Ein umfassendes Bildungsangebot rundet das Spektrum ab.

Und nicht zuletzt - die Menschen hier sind bodenständig und herzlich.

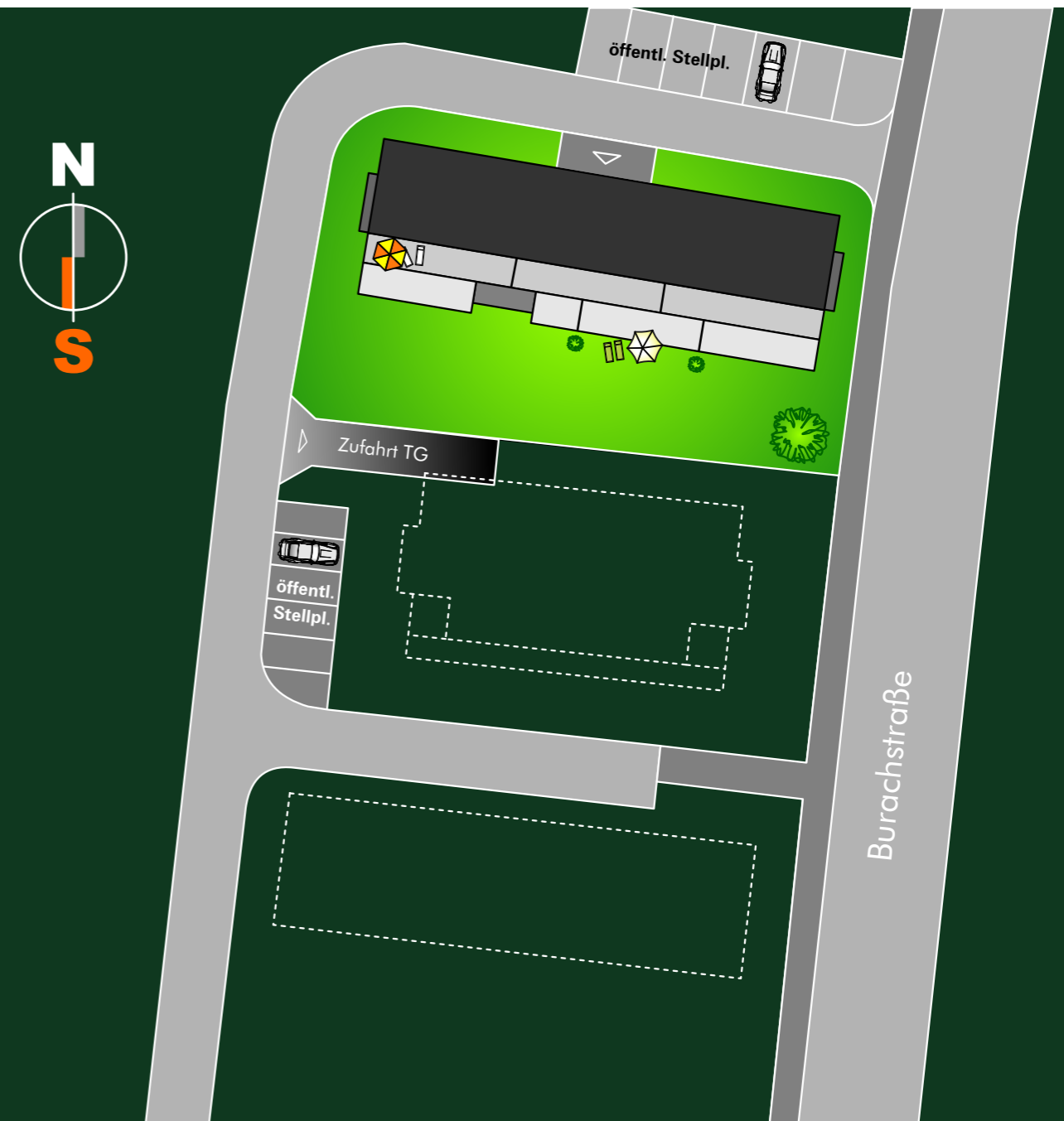


# DIE LAGE: SÜDAUSRICHTUNG

Sie wohnen am richtigen Platz:  
Die Innenstadt von Weingarten ist auch zu Fuß einfach zu erreichen.  
Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe. Auch zur Bushaltestelle nach Ravensburg gelangt man in wenigen Schritten.

Das nahe liegende, noch im Bau befindliche neue Ärztehaus mit Apotheke gewährleistet eine umfassende medizinische Versorgung.

Der unten abgebildete Lageplan verdeutlicht Ihnen die Position des Gebäudes auf dem Grundstück und zeigt die Abfahrt zur Tiefgarage.



# MODERN UND SONNIG WOHNEN



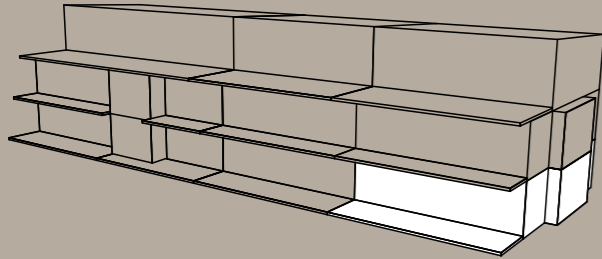
## ARCHITEKTUR

Die Grafik zeigt die Südseite des geplanten Gebäudes: im Erdgeschoss die Terrassen mit direktem Zugang zum Garten, im Ober- bzw. Dachgeschoss die sonnigen und großzügig bemessenen Balkone.



# WOHNUNG 1

3½ Zimmer im Erdgeschoss



## WOHNFLÄCHE

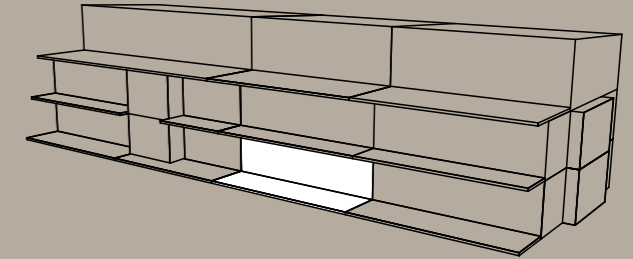
Wohnen/Essen	28,65 m <sup>2</sup>
Kochen	6,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Kind	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,74 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	6,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,70 m<sup>2</sup></b>

## WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Kochen	29,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Kind	10,73 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,41 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	2,37 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,33 m<sup>2</sup></b>

# WOHNUNG 2

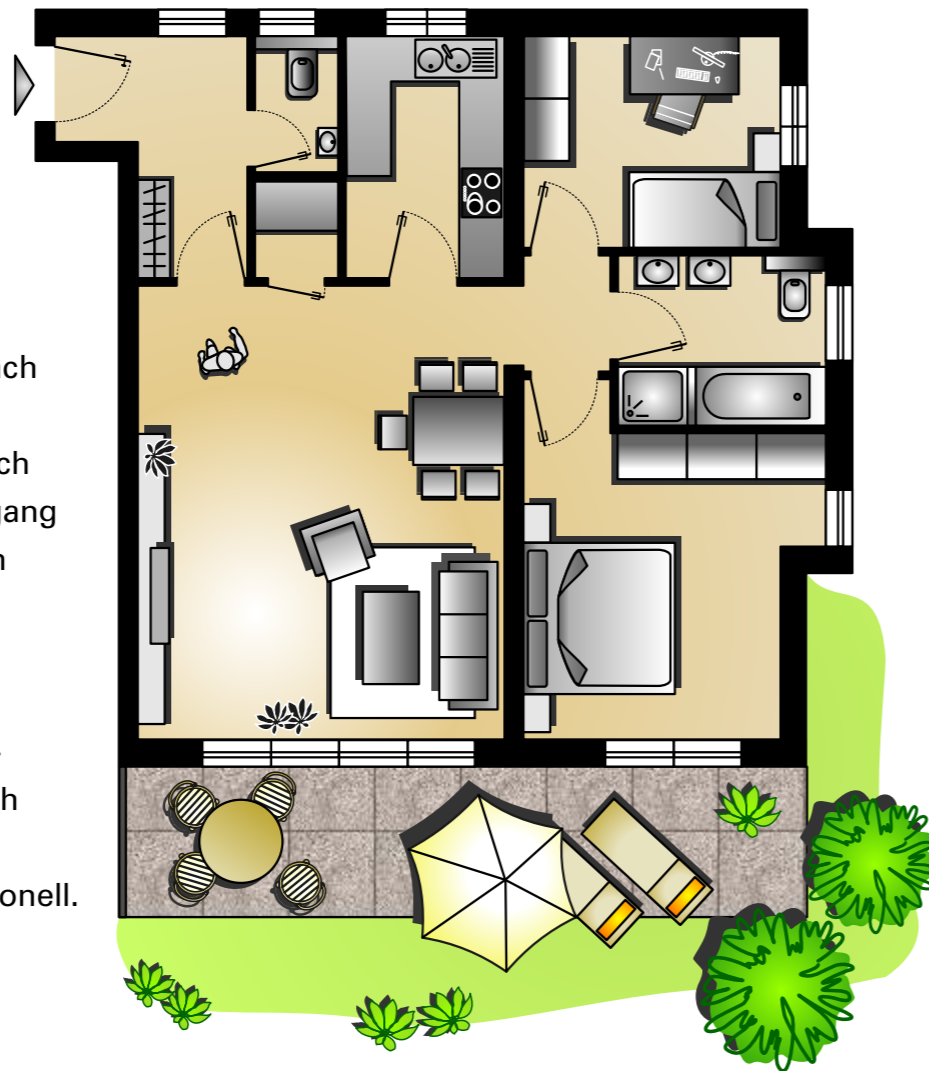
3½ Zimmer im Erdgeschoss



## Viel Platz zum Wohnen mit eigenem Garten

Diese interessant geschnittene 3½-Zimmer-Wohnung überzeugt neben der praktischen Aufteilung besonders durch den schönen, nach Süden ausgerichteten eigenen Garten. Vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus ist der Zugang auf die Sonnenterrasse und in den Garten möglich.

Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich samt Küche und dazu noch einen separaten Abstellraum. Das Bad mit WC ist modern und funktionell. Zusätzlich ist noch ein Gäste-WC vorhanden.

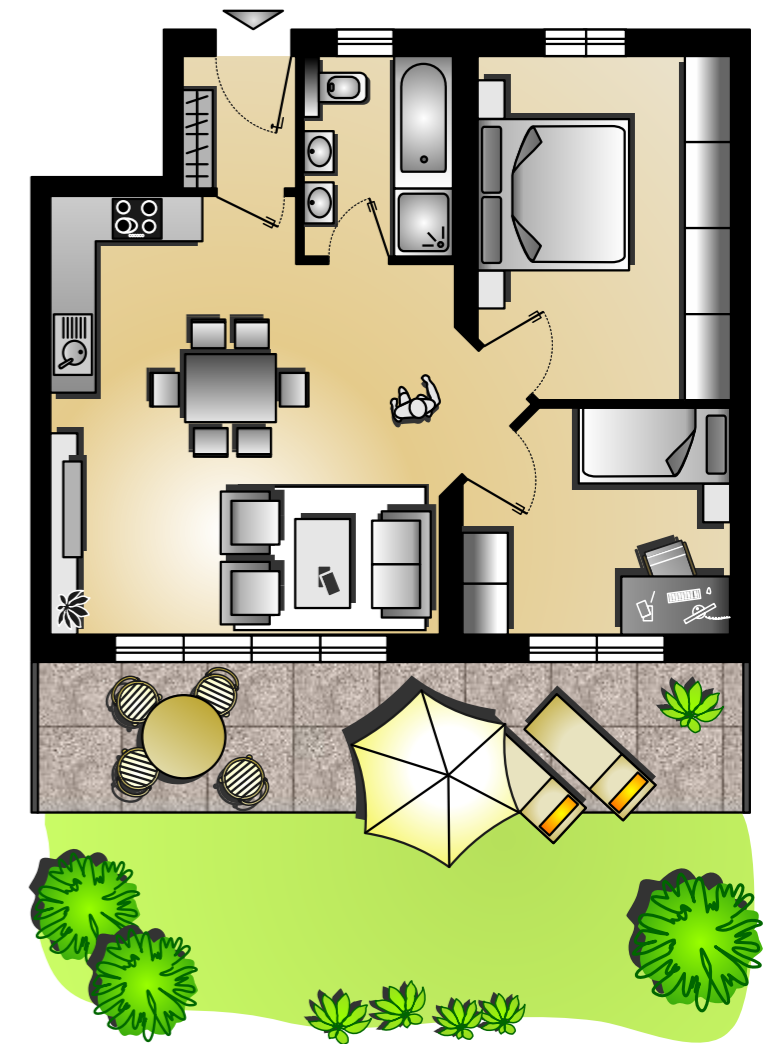


## Modern wohnen mit eigenem Garten

Highlight dieser pfiffigen 3½-Zimmer-Wohnung ist der fast 30 m<sup>2</sup> große Wohn-/Ess- und Kochbereich. Breite, bodentiefe Fenster sorgen für ein helles und sonniges Wohngefühl. Über die Terrasse gelangen Sie in den zur Wohnung gehörenden Privatgarten.

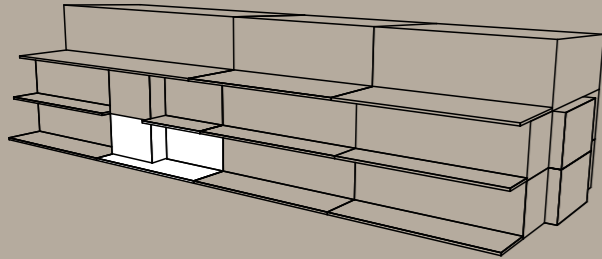
Dusche und Badewanne kennzeichnen das geschickt geplante Badezimmer.

Alles in allem eine moderne Wohnung mit vielen durchdachten Details.



## WOHNUNG 3

2½ Zimmer im Erdgeschoss



### WOHNFLÄCHE

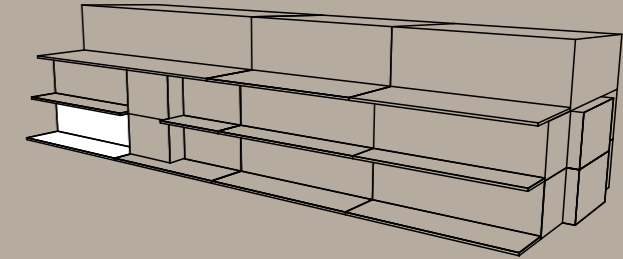
Wohnen/Essen/Kochen	24,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,05 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,81 m <sup>2</sup>
Flur	1,72 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	3,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	2,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,94 m<sup>2</sup></b>

### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	28,65 m <sup>2</sup>
Kochen	6,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Kind	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,74 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	6,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,70 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG 4

3½ Zimmer im Erdgeschoss

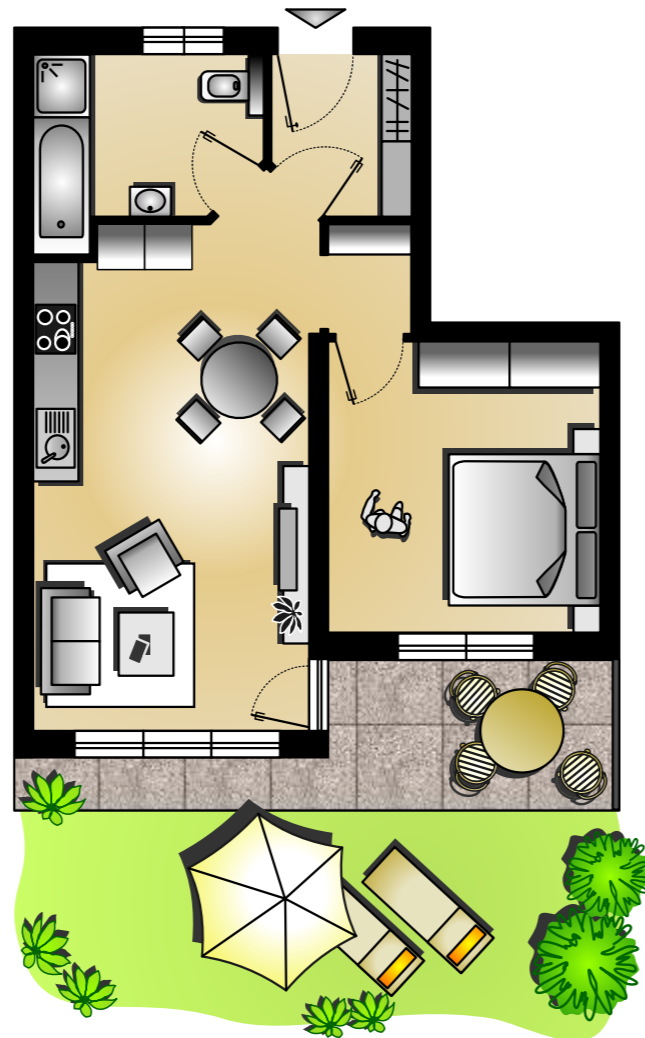


### Geräumig mit eigenem Garten

Auch ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche können so geplant werden, dass ein großzügiges Raumgefühl entsteht. Wohn- und Schlafzimmer überzeugen durch viel Glas und angenehme Helligkeit.

Eine praktische Garderobennische kennzeichnet den Eingangsbereich.

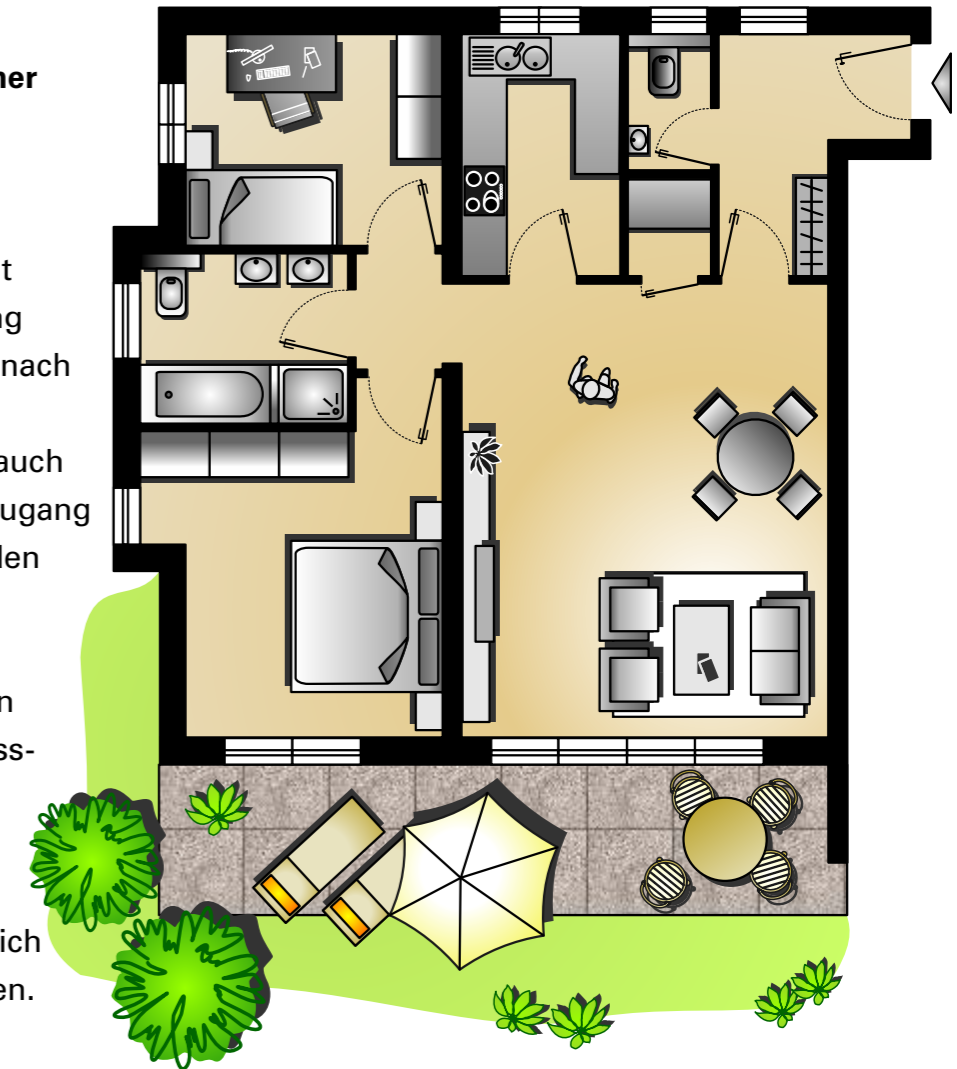
Das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche rundet das Angebot ab.



### Sonnette Ausrichtung und eigener Garten

Diese interessant geschnittene 3½-Zimmer-Wohnung überzeugt neben der praktischen Aufteilung besonders durch den schönen, nach Süden ausgerichteten eigenen Garten. Vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus ist der Zugang auf die Sonnenterrasse und in den Garten möglich.

Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich samt Küche und dazu noch einen separaten Abstellraum. Das Bad mit WC ist modern und funktionell. Zusätzlich ist noch ein Gäste-WC vorhanden.

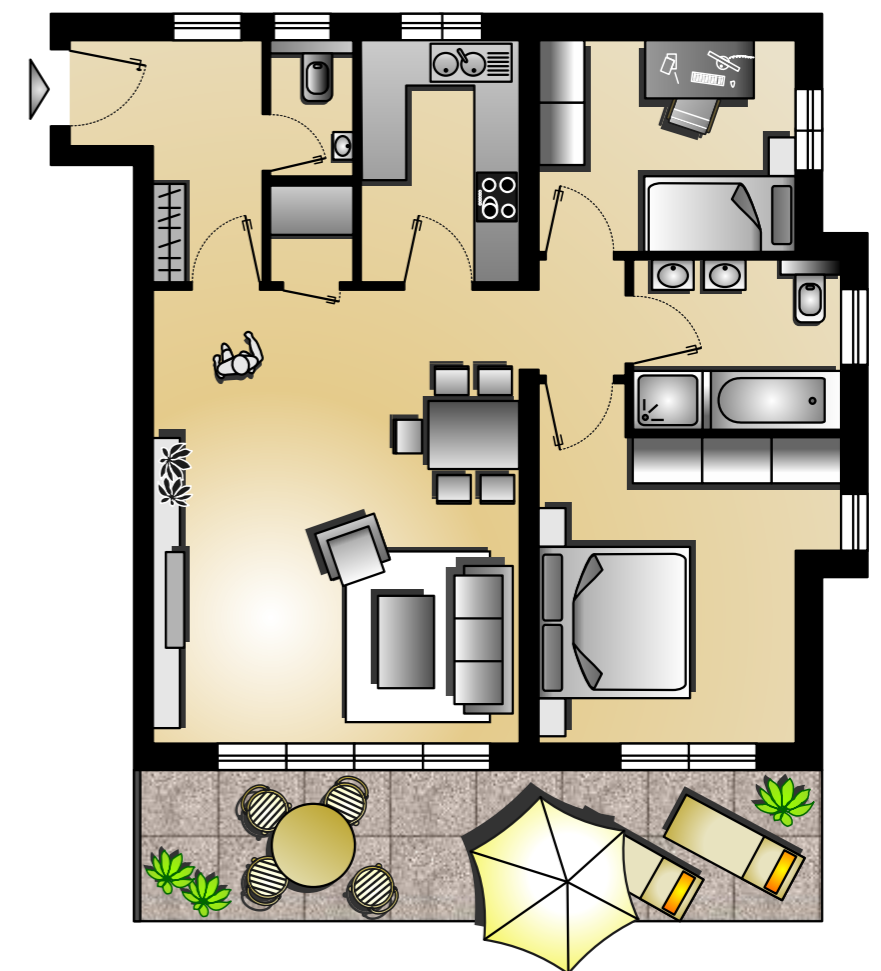
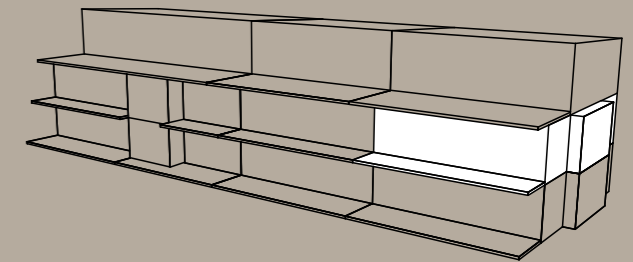




Unverbindliche Illustration

## WOHNUNG 5

3½ Zimmer im Obergeschoss



### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	28,65 m <sup>2</sup>
Kochen	6,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Kind	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,74 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	6,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,70 m<sup>2</sup></b>

Diese interessant geschnittene 3½-Zimmer-Wohnung überzeugt neben der praktischen Aufteilung besonders durch den schönen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus ist der Zugang möglich.

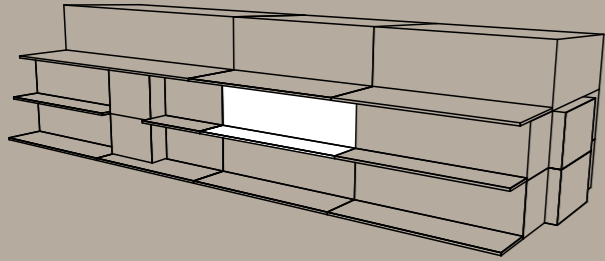
Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich samt Küche und dazu nocheinem separaten Abstellraum. Das Bad mit WC ist modern und funktionell. Zusätzlich ist noch ein Gäste-WC vorhanden.

### GRUNDRISS

Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

## WOHNUNG 6

3½ Zimmer im Obergeschoss



### WOHNFLÄCHE

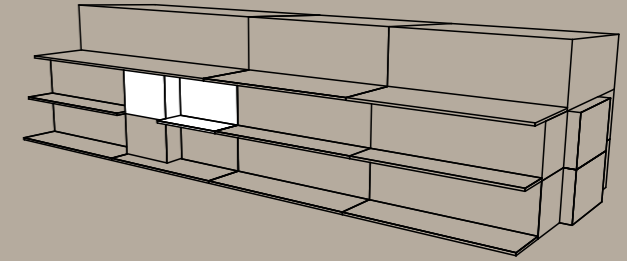
Wohnen/Essen/Kochen	29,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Kind	10,73 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,41 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	7,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,33 m<sup>2</sup></b>

### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Kochen	24,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,05 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,81 m <sup>2</sup>
Flur	1,72 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	3,44 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	2,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,94 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG 7

2½ Zimmer im Obergeschoss

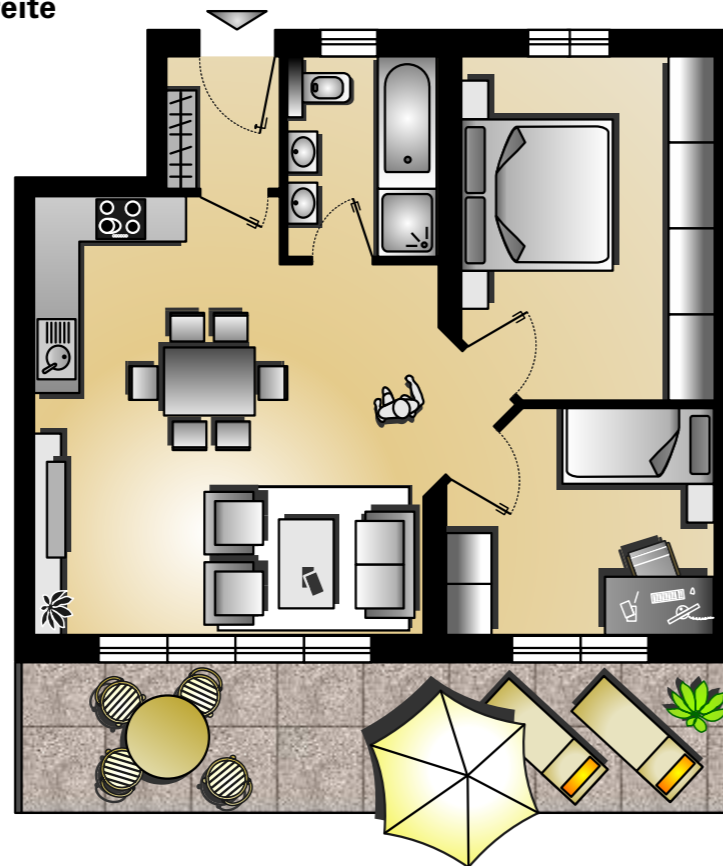


### Großer Balkon über die gesamte Wohnungsbreite

Highlight dieser pfiffigen 3½-Zimmer-Wohnung ist der fast 30 m<sup>2</sup> große Wohn-/Ess- und Kochbereich. Breite, bodentiefe Fenster sorgen für ein helles und sonniges Wohngefühl. Auf dem Balkon genießen Sie Ihre frei Zeit und lassen sich von der Sonne verwöhnen.

Dusche und Badewanne kennzeichnen das geschickt geplante Badezimmer.

Alles in allem eine moderne Wohnung mit vielen durchdachten Details.

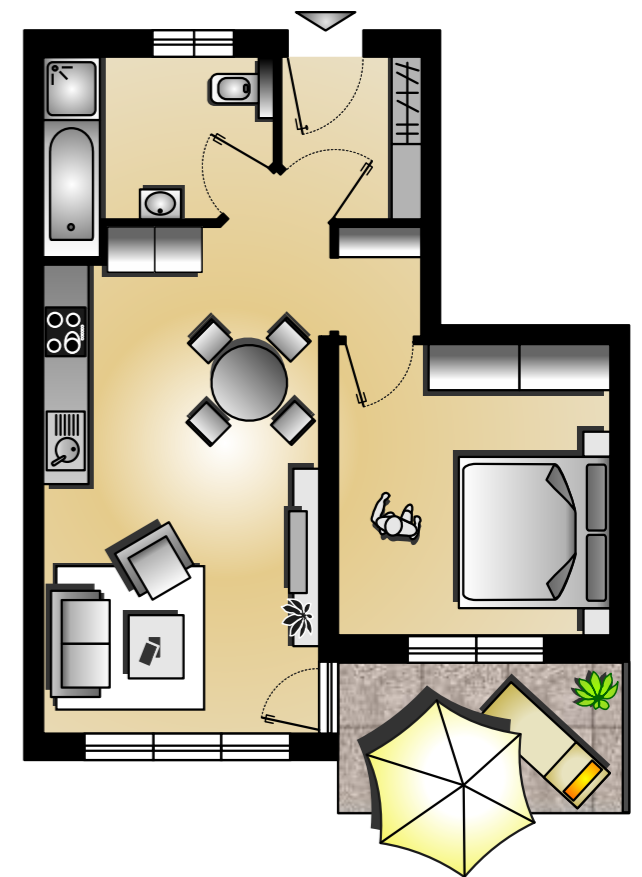


### Geräumig wohnen mit sonnigem Balkon

Auch ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche können so geplant werden, dass ein großzügiges Raumgefühl entsteht. Wohn- und Schlafzimmer überzeugen durch viel Glas und angenehme Helligkeit.

Eine praktische Garderobennische kennzeichnet den Eingangsbereich.

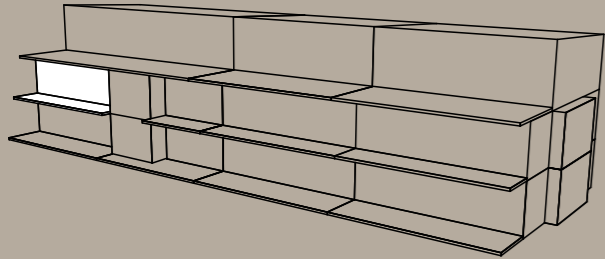
Das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche rundet das Angebot ab.





## WOHNUNG 8

3½ Zimmer im Obergeschoss



### WOHNFLÄCHE

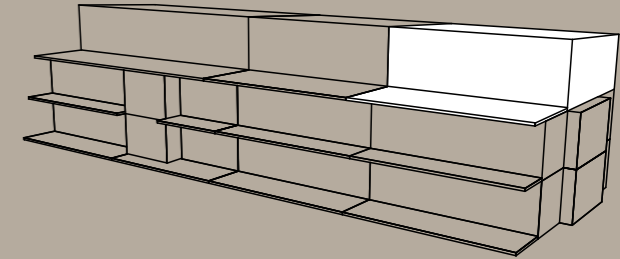
Wohnen/Essen	28,65 m <sup>2</sup>
Kochen	6,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Kind	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,74 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	6,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,70 m<sup>2</sup></b>

### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Kochen	24,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,12 m <sup>2</sup>
Kind	10,05 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,70 m <sup>2</sup>
Flur	2,03 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	2,61 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/3)	8,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>67,46 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG 9

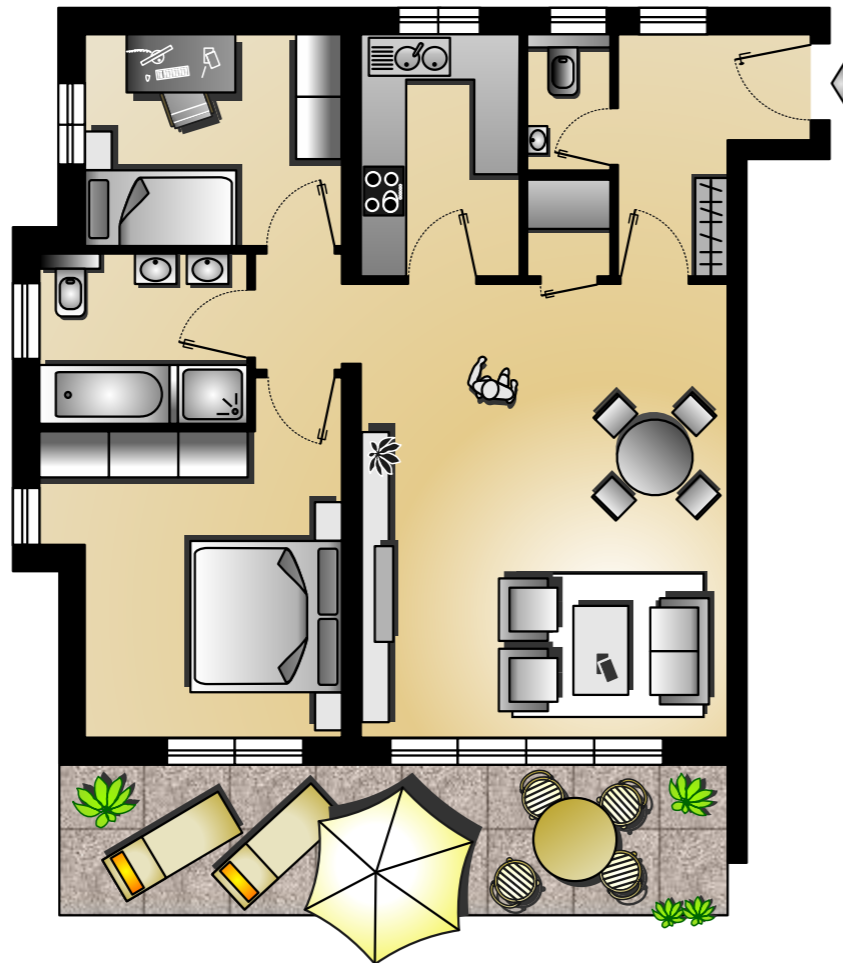
Penthouse mit 3½ Zimmern



### Sonnige Ausrichtung und großer Balkon

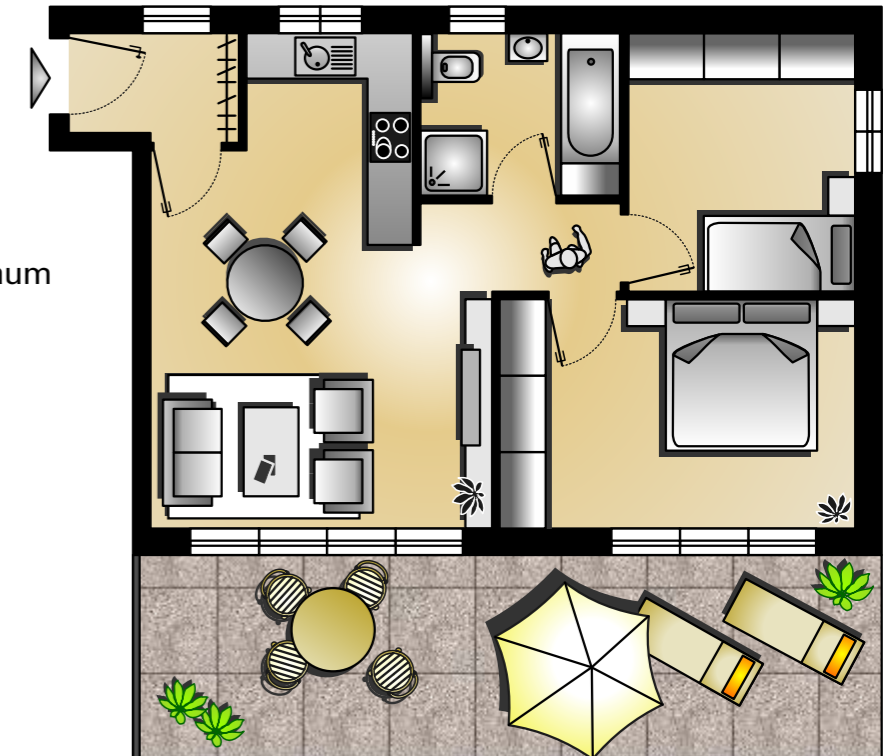
Diese interessant geschnittene 3½-Zimmer-Wohnung überzeugt neben der praktischen Aufteilung besonders durch den schönen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Vom Wohnzimmer wie auch vom Schlafzimmer aus ist der Zugang möglich.

Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich samt Küche und dazu noch einen separaten Abstellraum. Das Bad mit WC ist modern und funktionell. Zusätzlich ist noch ein Gäste-WC vorhanden.



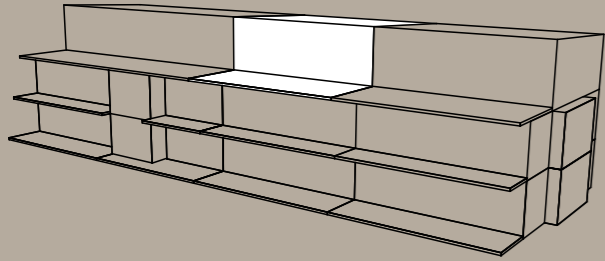
### Wohnen über den Dächern!

Die Wohnung 9 ist sicherlich ein Highlight in diesem Projekt. Große Glasflächen sorgen für viel Licht und Weite. Eine Dachterrasse mit ca. 25 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum in der wärmeren Jahreszeit. Das Bad ist mit Badewanne und Eckdusche komplett ausgestattet.



# WOHNUNG 10

Penthouse mit 2½ Zimmern



## WOHNFLÄCHE

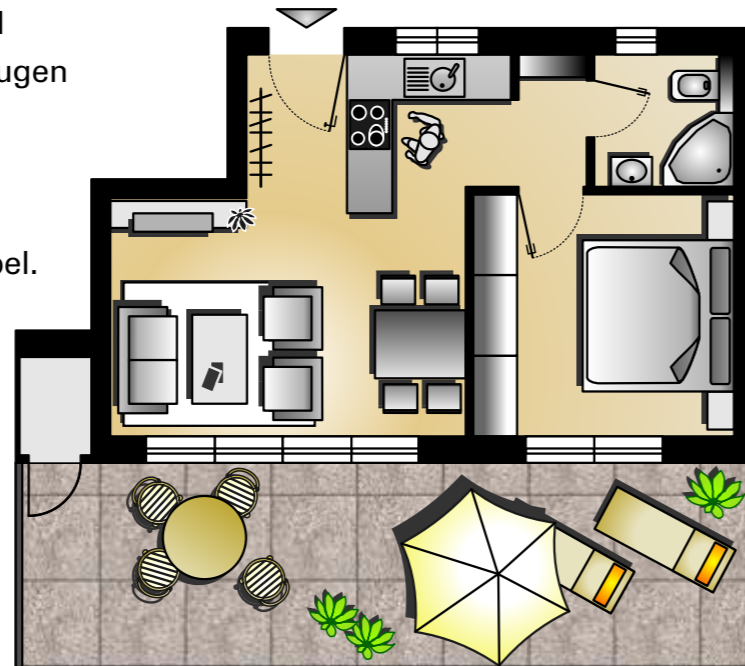
Wohnen/Essen/Kochen	20,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,13 m <sup>2</sup>
Flur	1,62 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,31 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/3)	8,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,56 m<sup>2</sup></b>

### Wohnen mit Dachterrasse

Auch ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche können so geplant werden, dass ein großzügiges Raumgefühl entsteht. Wohn- und Schlafzimmer überzeugen durch viel Glas und angenehme Helligkeit.

Ein praktischer Abstellraum an der Dachterrasse dient als Stauraum für Gartenmöbel.

Das Tageslichtbad mit Eckbadewanne rundet das Angebot ab.

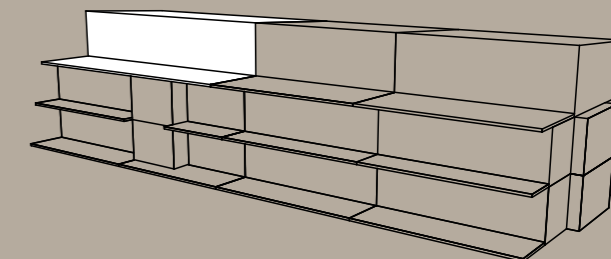




Unverbindliche Illustration

# WOHNUNG 11

Penthouse 4½ Zimmern



## WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Kochen	34,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,72 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,56 m <sup>2</sup>
Kind 2	8,81 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Flur	4,33 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	3,94 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/3)	13,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,83 m<sup>2</sup></b>

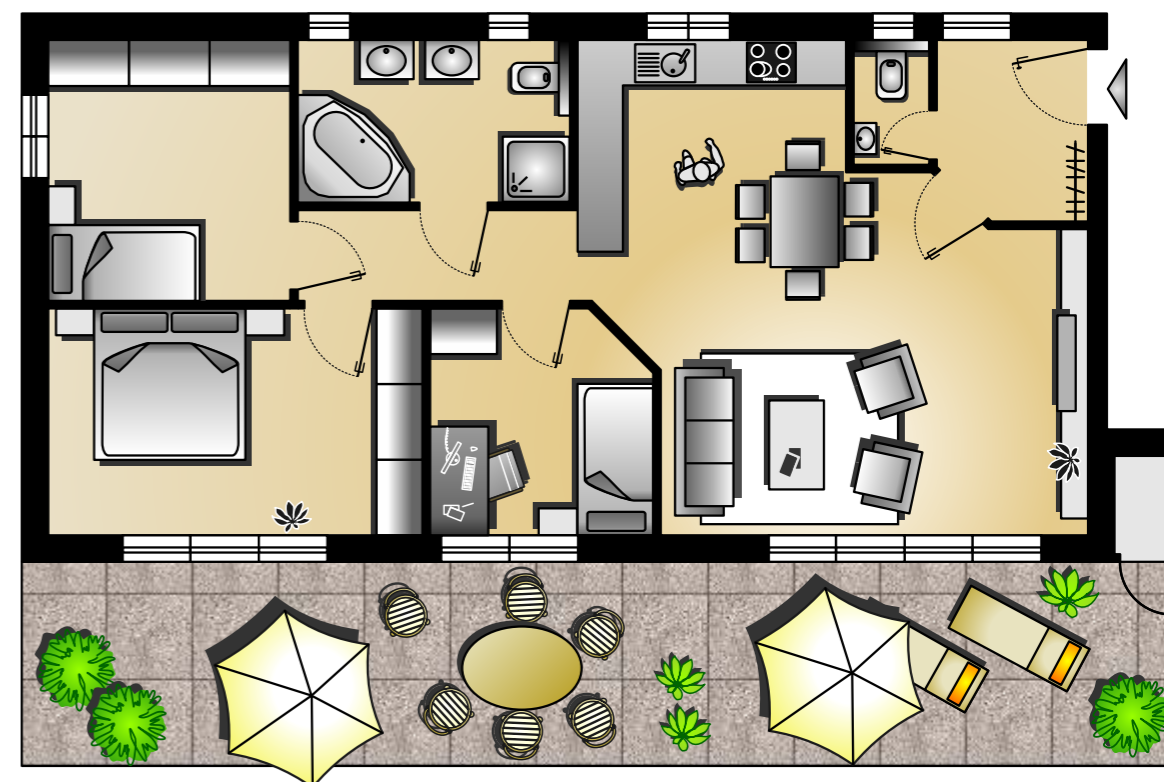
### Besser geht´s nicht!

4½-Zimmer, ein Wohn/Ess- und Kochbereich mit ca. 35 m<sup>2</sup>, eine große Dachterrasse mit fast 40 m<sup>2</sup> - was will man mehr?

Dieses Schmuckstück überzeugt in allen Punkten und läßt keine Wohnwünsche unerfüllt.

Selbst an den Abstellraum für die Balkonmöbel - von der Dachterrasse aus zugänglich - wurde gedacht.

## GRUNDRISS



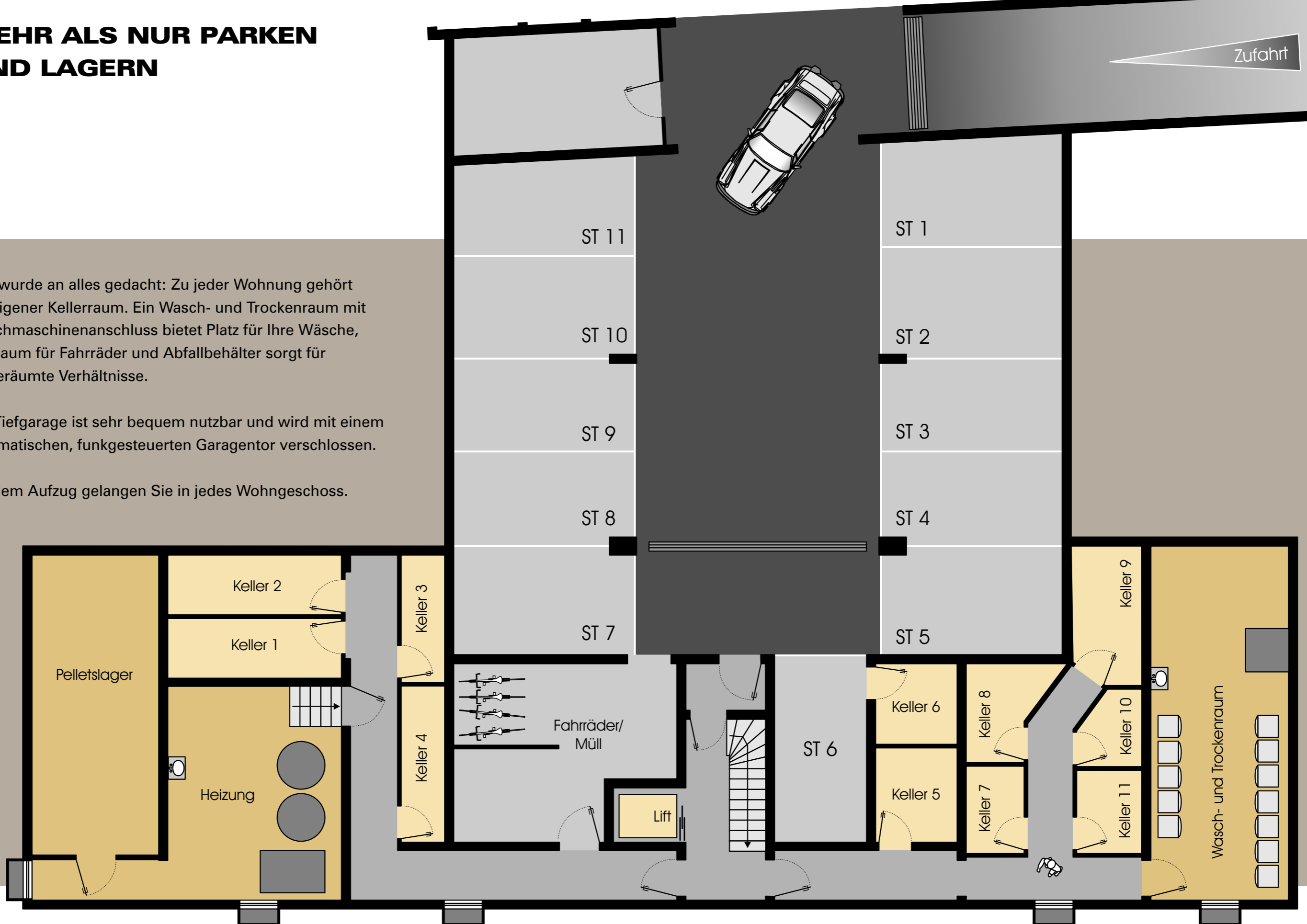
Unverbindliche Illustration, Maßstab ca. 1:100

# DAS UNTERGESCHOSS: MEHR ALS NUR PARKEN UND LAGERN

Hier wurde an alles gedacht: Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschinenanschluss bietet Platz für Ihre Wäsche, ein Raum für Fahrräder und Abfallbehälter sorgt für aufgeräumte Verhältnisse.

Die Tiefgarage ist sehr bequem nutzbar und wird mit einem automatischen, funkgesteuerten Garagentor verschlossen.

Mit dem Aufzug gelangen Sie in jedes Wohngeschoss.



Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich vorzustellen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne stellen in diesem Fall die verbindliche Wiedergabe dar. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot inbegriffen. Darüber hinaus enthalten die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche.

Grundsätzlich sind Flächenangaben Zirka-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.



**JUNKER GMBH**  
Wohnbau + Immobilien

### **Junker GmbH**

Wohnbau + Immobilien

Gerberstraße 9

88250 Weingarten

**Tel. (07 51) 5 18 18**

**Mail [junker-wohnbau@web.de](mailto:junker-wohnbau@web.de)**

**Net [www.junker-wohnbau.de](http://www.junker-wohnbau.de)**